

DETERMINAZIONE n. 283 del 26.04.2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2022 DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE. AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DPR n. 380/2001 ed ART. 48 COMMA 2 LEGGE REGIONALE N. 12/2005. Cod. 5 (IL/cg)

Vista la deliberazione di C.C. n. 74 del 16.12.2021, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il Bilancio 2022-2024 e la nota integrativa al Bilancio 2022;

Vista la deliberazione di G.C. n. 133 del 16.12.2021, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Assegnazione ai Responsabili di Area delle dotazioni finanziarie- Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024";

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

Richiamati il D. Lgs 118/2011 e smi;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 88 del 23.06.2004 con la quale si individuavano le posizioni organizzative del Comune di Ciserano;

Visto il decreto di nomina sindacale n. 31 del 09/12/2021 di Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio, Lavori Pubblici e Manutenzioni, per l'anno 2022;

Richiamato il Decreto sindacale n. 2 del 18.01.2022 per il conferimento dell'incarico alla dott.ssa Carla Bucci di sostituzione temporanea del Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio e sue risorse.

Visto l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione n. 5/53844 del 31.5.1994 con la quale la Giunta Regione Lombardia determinava l'entità del contributo afferente alle concessioni edilizie in relazione al costo di costruzione nella quota di lire 482.300= al metro quadrato ora Euro 249,09=;

Visto l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. nonché l'art. 48, comma 2, della L.R 12/2005 e s.m.i., i quali prevedono che i Comuni adeguino annualmente ed autonomamente la quota di tale contributo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' I.S.T.A.T.;

Richiamata la determinazione n. 115 del 29/01/2021 – esecutiva ai sensi di legge – con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 ad Euro 424,18 = al metro quadrato;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra dicembre 2020 a dicembre 2021 risulta essere la seguente:

Indice Dicembre 2020 = 104,10

Indice Dicembre 2021 = 110,30

Considerato pertanto che, per l'anno 2022 il costo di costruzione base risulta essere calcolato sulla base del seguente prospetto:

Euro 424,18 x 110,30/104,10 = **Euro 449,44**

Ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere in merito.

#### DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presenta Determinazione;
2. Ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 2, della L.R 12/2005 e s.m.i., l'aggiornamento del contributo afferente al costo di costruzione per l'anno 2022 quota di **Euro 449,44= al metro quadrato.**